ДОГОВОР № СА-0601/0000003-

на услуги по хранению на таможенном складе и прочие услуги

Минский район «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Открытое акционерное общество «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик», являющееся владельцем таможенных складов, включенного Государственным таможенным комитетом Республики Беларусь 09.12.2003 в реестр владельцев таможенных складов (СА-0601/0000003) именуемое в дальнейшем Хранитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего  на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны , и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Поклажедатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Хранитель в течение срока действия договора обязуется на условиях, определяемых таможенным законодательством таможенного Евразийского союза, законодательством Республики Беларусь и настоящим договором, помещать и хранить на таможенном складе под таможенным контролем товары, помещенные под таможенную процедуру таможенного склада, а также оказывать сопутствующие услуги, связанные с совершением таможенных операций на таможенном складе, в том числе по сортировке, упаковке и комплектации грузов, за исключением товаров, срок годности и (или) реализации которых на день их таможенного декларирования в соответствии с таможенной процедурой таможенного склада составляет менее 180 календарных дней, с разрешения таможенного органа. Поклажедатель обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2.Размещение товаров на таможенном складе производиться на основании таможенной декларации, подтверждающей помещение товара под таможенную процедуру таможенного склада, а также прилагаемой к таможенной декларации доверенности (заверенной копии) уполномоченного лица, подтверждающие полномочия в отношение товаров и товаросопроводительных документов.

1.3.Стороны обязуются соблюдать требования законодательства и условия договора, в том числе связанные с осуществлением деятельности в качестве владельца таможенного склада, выполнять обязательства перед государством (таможенными органами), возникшие вследствие нарушения этих требований и условий.

 1.4. Таможенный склад № СА-0601/0000003 расположен по адресу: 223021, Минский район, район деревни Богатырево (п. Озерцо).

1.5. Предельный срок хранения товаров на таможенном складе не может превышать три года со дня помещения товаров под таможенную процедуру таможенного склада.

1. **Права и обязанности сторон**

**2.1. Хранитель имеет право:**

2.1.1. Оказывать услуги в соответствии с тарифами на услуги по хранению на таможенном складе, указанными в Прейскуранте, действующем у Хранителя в день оказания услуги. В период действия настоящего договора изменять в одностороннем порядке тарифы на услуги на таможенном складе, указанные в Прейскуранте №7. Информация об изменении тарифов доводиться до Поклажедателя путем размещения ее на сайте Поклажедателя – www.ozerco.by.

 2.1.2. Отказаться от оказания услуг по настоящему договору, если Поклажедатель не представил своевременно документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору согласно п.2.4.3. настоящего договора.

2.1.3. Расторгнуть договор при наличии оснований полагать, что действия или бездействия Поклажедателя либо его работников являются противоправными.

2.1.4. Отказаться от размещения товара Поклажедателя на таможенном складе, в случае, если товар потерял потребительские свойства, имеет нетоварный вид, налицо несоответствие качества товара, срок годности которого на день размещения на таможенном складе составляет менее 180 календарных дней.

2.1.5. В отношении товаров, находящихся на таможенном складе, совершать обычные операции, необходимые для обеспечения их сохранности: осмотр целостности упаковки товара, взвешивание, измерение, перемещение в пределах таможенного склада при условии, что операции не повлекут за собой изменения состояния товаров, нарушения их упаковки и (или) средств идентификации.

2.1.6. При отсутствии запрещающей маркировки или реальной угрозы повреждения товаров самостоятельно определять способ складирования товаров по высоте (многоярусное хранение).

**2.2 Хранитель обязуется:**

2.2.1. В присутствии Поклажедателя либо уполномоченного им лица поместить товары на хранение на таможенный склад, определить их количество грузовых мест и внешнее состояние согласно таможенной декларации склада и товаросопроводительным документам, и выдать складские документы, подтверждающие помещение товаров на хранение, подписанные представителями обеих Сторон;

2.2.2. Предоставить Поклажедателю либо уполномоченному им лицу доступ к товарам и возможность совершения грузовых операций с товарами, находящимися на таможенном складе, в присутствии Хранителя и с разрешения таможенного органа, если такое разрешение необходимо в соответствии с таможенным законодательством.

2.2.3. Выдать товар после представления Поклажедателем либо уполномоченным им лицом документов, перечисленных в п.2.4.15. настоящего договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность и целостность товаров Поклажедателя в течение всего срока хранения на таможенном складе.

2.2.5. Исключить доступ посторонних лиц к товарам и транспортным средствам Поклажедателя, в период их нахождения на таможенном складе.

 2.2.6. Осуществлять за счет Поклажедателя погрузочно-разгрузочные и иные работы и услуги, связанные с приемкой и выдачей товаров;

2.2.7. Уведомить Поклажедателя об изменении банковских реквизитов в течение 3 (трех) банковских дней с момента их изменения.

2.2.8 Хранитель, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется размещать на Портале электронных счетов-фактур, являющемся информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, в адрес Поклажедателя электронный счет-фактуру по налогу на добавленную стоимость в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом Республики Беларусь.

**2.3. Поклажедатель имеет право:**

2.3.1.Требовать от Хранителя обеспечения услуг, связанных с совершением таможенных операций на таможенном складе, в том числе сохранности товара.

2.3.2. Проводить сверку остатков товара на таможенном складе.

2.3.3.Получить находящийся на таможенном складе товар при наличии таможенной декларации, подтверждающей помещение товара под иную таможенную процедуру. Товары, имеющие ограниченный срок годности и (или) реализации, должны быть помещены под иную таможенную процедуру не позднее, чем за 180 (сто восемьдесят) календарных дней до истечения указанного срока.

**2.4.  Поклажедатель обязуется:**

2.4.1. Ознакомиться с действующими тарифами на услуги по хранению на таможенном складе, указанными в Прейскуранте №7.

2.4.2. До момента подписания настоящего договора ознакомиться с условиями хранения товаров на таможенном складе, и письменно заявить о температурном режиме хранения товара.

2.4.3. Представить все необходимые документы, дающие право на помещение товаров на таможенном складе, в том числе таможенную декларацию, заверенную соответствующим образом, печатью и подписью уполномоченного лица Поклажедателя либо таможенного представителя, производившего декларирование.

2.4.4. Не позднее, чем за два дня согласовать с Хранителем погрузочно-разгрузочные работы, в случаях, когда есть основания полагать, что весовые, габаритные, или иные характеристики товара, размещаемого на таможенном складе, не позволят осуществить погрузочно-разгрузочные работы штатными техническими средствами Хранителя. При отсутствии таких возможностей Поклажедатель сам обеспечивает погрузочно-разгрузочные работы и охрану труда, отвечает за соблюдение правил техники безопасности при их производстве.

2.4.5. Письменно уведомить Хранителя об особенностях и свойствах товаров, размещаемых на таможенном складе требующих особых правил хранения соблюдение правил безопасности (легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, отравляющие вещества и др.).

2.4.6.Возместить Хранителю убытки, причиненные особенностями или свойствами размещенных на таможенном складе товаров, если Хранитель не был письменно уведомлен об этом Поклажедателем до размещения указанных товаров.

2.4.7. Участвовать в передаче Хранителю товара на таможенный склад.

2.4.8. Не размещать на склад товары срок годности, которых, на день размещения на таможенном складе, составляет менее ста восьмидесяти календарных дней.

2.4.9. Соблюдать установленный режим работы таможенного склада, выполнять требования пожарной безопасности, правила пребывания, утвержденные Хранителем, безопасный режим движения и парковки транспортных средств по территории зоны таможенного контроля, а также выполнять другие законные требования персонала Хранителя.

2.4.10. До окончания установленных таможенными органами сроков хранения товаров поместить в соответствии с таможенным законодательством размещенные товары под одну из таможенных процедур.

2.4.11. В случае необходимости выдавать своему представителю надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую его права на подписание от имени Поклажедателя актов сдачи-приемки оказанных услуг, на получение товарно-материальных ценностей, а также совершение иных действий в целях исполнения настоящего договора.

2.4.12. После получения разрешения таможенного органа на помещение товаров под иную таможенную процедуру эти товары подлежат вывозу с таможенного склада в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения данного разрешения. В случае нарушения условий данного пункта договора, Хранитель уведомляет о данном факте таможенные органы.

2.4.13. Уведомить Хранителя об изменении банковских реквизитов, в том числе об изменении номера телефона (факса), юридического адреса, по которому может быть отправлена и, соответственно, получена корреспонденция; об открытии новых счетов, в течение 3 (трех) банковских дней с момента их изменения и (или) открытия.

2.4.14. В случае неисполнения обязанности, указанной в п. 2.4.13 настоящего пункта, вся корреспонденция, отправленная по номеру телефона (факса), юридическому адресу, указанному в параграфе 8 «Юридические адреса сторон», считается отправленной надлежащим образом.

2.4.15. Для получения товаров с таможенного склада представить Поклажедателю следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность;

- документы (заверенные копии), подтверждающие полномочия руководителя (при получении товара руководителем) или свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

- доверенность представителя на право получения товарно-материальных ценностей;

- таможенную декларацию, подтверждающую помещение товара под иную таможенную процедуру. В случае оформления товара в электронном виде таможенная декларация должна быть заверена оттиском печати Поклажедателя либо таможенного представителя и подписью уполномоченного лица Поклажедателя либо таможенного представителя, производившего декларирование,

- платежный документ подтверждающий оплату услуг, оказанных по настоящему договору.

2.4.16. Присутствовать при погрузочно-разгрузочных работах и контролировать их проведение.

2.4.17. После загрузки обеспечить надежное закрепление, увязку, укрытие груза в транспортном средстве, исключающее повреждение, падение, смещение груза при транспортировке.

2.4.18. Вывезти за пределы зоны таможенного контроля вместе с товаром тару, упаковку, в которой находился товар.

2.4.19. В случае прекращения функционирования таможенного склада товары, помещенные под таможенную процедуру таможенного склада и находящиеся на таком таможенном складе, не позднее 60 календарных дней со дня уведомления Поклажедателя, должны быть размещены на другом таможенном складе либо помещены под таможенную процедуру, предусмотренную таможенным законодательством.

1. **Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Валюта платежа – белорусский рубль, валюта договора – белорусский рубль.

3.2. Стоимость оказываемых Хранителем услуг определятся исходя из тарифов на услуги на таможенном складе, указанные в Прейскуранте №7, действующем у Хранителя в день оказания услуги с учетом состава и объема оказанных услуг, и указывается в счетах-фактурах, актах сдачи-приемки оказанных услуг.

Указанные документы (счета-фактуры и акты сдачи-приемки оказанных услуг) Поклажедатель или его уполномоченное лицо обязано получить в месте нахождения Хранителя не позднее последнего дня текущего месяца для предоплаты услуг на следующий месяц и принятия услуг за предыдущий месяц.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Хранителя акта сдачи-приемки оказанных услуг, Поклажедатель обязан рассмотреть и подписать его или в тот же срок дать письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае неполучения от Поклажедателя мотивированных возражений на акт сдачи-приемки оказанных услуг в течение вышеуказанного 3-дневного срока, услуги считаются принятыми Поклажедателем без возражений, односторонний акт считается имеющим юридическую силу, а услуги подлежат оплате.

3.3. Общая стоимость услуг по настоящему договору, складывается из стоимостей оказанных услуг согласно актам сдачи-приемки оказанных услуг.

3.4. Поклажедатель обязан оплатить услуги Хранителю в следующие сроки:

- за первые 2 месяца хранения – предоплату за 2 месяца в срок не позднее одного рабочего дня до поступления товаров на таможенный склад на основании выставленного Хранителем счета-фактуры;

- за последующие месяцы хранения – предоплату на следующий месяц в срок не позднее последнего дня текущего месяца на основании выставленного Хранителем счета-фактуры. Указанный документ предоставляется Поклажедателю в месте нахождения Хранителя.

В случае неявки Поклажедателя в место нахождения Хранителя за получением счета-фактуры, днем получения Поклажедателем счета-фактуры считается дата отправления Хранителем Поклажедателю счета-фактуры посредством факсимильной связи по номеру телефона или адресу электронной почты, указанным в параграфе 8 «Юридические адреса и реквизиты Сторон» настоящего договора, либо иным способом, позволяющим достоверно установить факт отправки корреспонденции в адрес Поклажедателя.

При нарушении Поклажедателем условий оплаты по настоящему договору, Хранитель вправе требовать предоплату за весь период хранения, указанный в таможенной декларации таможенного склада.

3.5. Оплату услуг Поклажедателя может осуществлять таможенный представитель Поклажедателя на основании договора поручения. В этом случае Поклажедатель представляет Хранителю копию договора поручения, заверенную соответсвующим образом уполномоченным на то лицом. В случае расторжения договора поручения, Поклажедатель обязан проинформировать Хранителя не позднее, чем за три рабочих дня до его расторжения.

3.6. В случае получения разрешения таможенного органа на помещение товаров под иную таможенную процедуру (товар хранится на таможенном складе) Поклажедатель обязан в течение 3 календарных дней прибыть в местонахождения Хранителя для получения акта сдачи-приемки оказанных услуг за текущий отчетный период.

В случае неявки Поклажедателя в местонахождение Хранителя за получением счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ, днем получения Поклажедателем указанных документов считается дата отправления Хранителем Поклажедателю счета-фактуры, акта сдачи-приемки выполненных работ посредством факсимильной связи по номеру телефона или по электронной почте, указанным в параграфе 8 «Юридические адреса сторон» настоящего договора либо иным способом, позволяющим достоверно установить факт отправки корреспонденции в адрес Поклажедателя.

3.7. Поклажедатель обязан в течение 2-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора направить в свой банк заявление на предварительный акцепт платежных требований, предъявляемых Хранителем согласно настоящему договору, и представить Хранителю экземпляр заявления на предварительный акцепт, с оригинальной отметкой банка о принятии такого заявления. В случае несвоевременной оплаты Хранитель имеет право выставить на инкассо платежное требование Поклажедателю об оплате оказанных услуг.

Если в период действия настоящего договора Поклажедателем будут изменены банковские реквизиты либо открыт новый счет в банке, Поклажедатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней письменно уведомить об этом Хранителя и в этот же срок направить в банк заявление на предварительный акцепт платежных требований, предъявляемых Хранителем согласно настоящему договору, а также предоставить Хранителю экземпляр заявления на предварительный акцепт с оригинальной отметкой банка о принятии такого заявления.

3.8. В случае если для выгрузки, перегрузки товара Поклажедателя требуется совершение грузовых операций с товарами других лиц, Поклажедатель возмещает стоимость всех оказанных услуг.

3.9. Денежные средства Поклажедателя, остающиеся на расчетном счете Хранителя после оплаты услуг хранения на таможенном складе, Хранитель вправе в дальнейшем зачесть при расчетах с Поклажедателем за услуги Хранителя по хранению товаров на складе временного хранения Хранителя или услуги Хранителя в качестве таможенного представителя, если Поклажедатель в письменном виде не определит иной порядок использования указанных денежных средств.

3.10. При задержании товаров таможенными органами расходы по хранению задержанных товаров возмещаются Хранителю Поклажедателем.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством таможенного союза и законодательством Республики Беларусь.

4.2. В пределах страховых сумм, определяемых законодательством Республики Беларусь, Хранитель несет риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда товарам других лиц, находящимся на хранении, или нарушения иных условий договоров хранения с другими лицами.

4.3. В случае утраты или обнаружения недостачи товаров Хранитель несет ответственность в размере стоимости утраченных или недостающих товаров, указанной в товаросопроводительных документах.

4.4. Хранитель не отвечает за утрату, повреждение или порчу товаров в пределах норм естественной убыли.

4.5. Поклажедатель несет ответственность в размере причиненных Хранителю убытков (издержек), причиненных:

- неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных таможенным законодательством и настоящим договором, в том числе, если Хранителю причинен ущерб свойствами товаров, о которых Поклажедатель не уведомил Хранителя, необоснованно отказался от оплаты или несвоевременно оплатил счета-фактуры, а также другие счета, выставленные Хранителем с предоставлением оснований к их оплате;

- недостоверностью и неточностью предоставляемых Хранителю документов и сведений, необходимых ему для осуществления хранения, а также несоответствием содержащихся в документах сведений фактическому наличию товара, сдаваемого на хранение.

4.6. Поклажедатель возмещает Хранителю все убытки, вызванные ненадлежащим исполнением Поклажедателем своих обязательств по настоящему договору.

4.7. В случае нарушения Поклажедателем сроков оплаты услуг Хранителя, Хранитель вправе потребовать от Поклажедателя уплаты пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.8. В случае не исполнения п. 2.4.12 настоящего договора Поклажедатель возмещает Хранителю убытки и (или) штрафные санкции, применяемые уполномоченными государственными органами к Хранителю за нарушение норм таможенного законодательства.

4.9. За неисполнение п.3.7. настоящего договора или отзыва заявления на бесспорное списание Хранителю вправе взыскать с Поклажедателя штраф в размере 10 базовых величин.

4.10. За повреждение товара, возникшее при разгрузки транспортного средства либо при загрузке в транспортное средство силами либо техническими средствами Поклажедателя, Хранитель ответственности не несет.

4.11. Поклажедатель возмещает все убытки и издержки Хранителя, связанные с заявлением таможенной процедуры уничтожения товара (транспортного средства) на основании документов, подтверждающих такие расходы.

**5 .  Порядок разрешения споров**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с его исполнением, изменением, расторжением, разрешаются между Сторонами путем направления одной стороной претензии другой стороне с приложением копий документов, обосновывающих ее предъявление. Претензия должна быть направлена заявителем претензии в письменном виде заказной корреспонденцией с обратным уведомлением или вручается под роспись.

5.2. Сторона, которой предъявлена претензия, обязана рассмотреть ее и подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение либо сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворения не позднее пятнадцати календарных дней с даты получения претензии. Ответ на претензию направляется заявителю претензии заказной корреспонденцией с обратным уведомлением или вручается под роспись. При частичном или полном отклонении претензии к ответу прилагаются копии документов, обосновывающих отклонение претензии.

5.3. Споры Сторон по настоящему договору разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий договора, если оно произошло вследствие форс-мажорных обстоятельств, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую Сторону не позднее 5 календарных дней с момента их наступления.

6.2. Хранитель не несет ответственности по настоящему договору в случае непредвиденных изменений порядка государственного регулирования внешнеэкономической деятельности.

1. **Срок действия Договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

7.2. Документы, подписанные надлежащим образом и направленные сторонами друг другу с использованием средств факсимильной связи считаются имеющими полную юридическую силу, если иное не предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

 7.3. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонам и или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 7.4. Все споры, связанные с исполнением настоящего договора, рассматриваются экономическим судом Минской области.

 7.5. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**8.  Юридические адреса и реквизиты Сторон**

# ПОКЛАЖЕДАТЕЛЬ ХРАНИТЕЛЬ

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ОАО «Торгово-логистический центр «Озерцо-логистик»** |
|  | Юридический адрес: 223021, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Щомыслицкий с/с, 115, район д. Богатырево, кабинет № 315 Почтовый адрес: 220051, г. Минск, а/я 164тел./факс 507-61-36Р/c BY04BАPB30129133800100000000в ОАО «Белагропромбанк»,пр Жукова 3, 220036, г.Минск SWIFT BАPBBY2X,УНП 600052730, ОКПО 28870843 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.